

UPRAVNO VIJEĆE
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 025-01/26-01/4
URBROJ: 2186-1-28-10-26-7
Varaždin, 18. ožujka 2026.

Na temelju članka 20. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije, KLASA:025-01/24-01/8, URBROJ: 2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2025. godine, i članka 106. i 261. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24, 102/25) u postupku zakupa poslovnog prostora radi nastavka obavljanja djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji dosadašnjeg zakupnika, Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 8. elektronskoj sjednici održanoj dana 18.03.2026. godine u Varaždinu, donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

I.

Dom zdravlja Varaždinske županije raspisat će javni natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije, namijenjenog za obavljanje djelatnosti zubotehničkog laboratorija.

Poslovni prostor nalazi se u objektu izgrađenom na čkr. 1925/3, k.o. Varaždin, na III. katu zgrade na adresi Varaždin, Kolodvorska 20, ukupne površine 58,86 m², uz pripadajuće zajedničke prostorije površine 4,38 m².

Odabranom zakupniku bit će omogućeno korištenje zajedničkih prostorija zajedno s drugim zakupcima i zaposlenicima Doma zdravlja Varaždinske županije.

II.

Poslovni prostor daje se u zakup na rok od pet (5) godina.

Visina zakupnine utvrđena je Odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije o kriterijima za određivanje zakupnine za zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Varaždinske županije koji se daje u zakup (KLASA: 510-03/19-01/8, URBROJ: 2186/1-01/1-19-7 od 2. listopada 2019. godine) te se može mijenjati isključivo odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije.

III.

Ostali uvjeti zakupa i način provedbe javnog natječaja utvrdit će se u tekstu javnog natječaja.

IV.

Ova Odluka dostavlja se osnivaču radi davanja suglasnosti.

V.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije da, po pribavljenoj suglasnosti osnivača, raspiše i provede javni natječaja za zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe te potpiše ugovor o zakupu s odabranim ponuditeljem.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje:

Dom zdravlja Varaždinske županije zaprimio je zamolbu zakupnice Ingrid Poljak, dentalne tehničarke, nositelja ordinacije „Dentalni laboratorij Ingrid Poljak, dentalni tehničar, Varaždin, Kolodvorska 20“, za davanje u zakup dijela poslovnog prostora koji koristi, zbog nerazmjerno velike površine poslovnog prostora u odnosu na trenutačne potrebe obavljanja djelatnosti.

Predmetni poslovni prostor zakupnica je koristila za obavljanje djelatnosti zubotehničkog laboratorija zajedno s Nevenkom Dobrović i Ružom Flegar. Njihovim odlaskom zakupnica je ostala jedini korisnik navedenog prostora, što je dovelo do znatnog povećanja režijskih troškova te neracionalnog korištenja prostora.

Sukladno prijedlogu zakupnice, daje se poslovni prostor u zakup novom zakupniku za obavljanje zdravstvene djelatnosti, čime će se omogućiti učinkovitije korištenje prostora i racionalizacija troškova postojećeg zakupnika.

Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije ocijenilo je da je raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup slobodnog dijela poslovnog prostora opravdano i u skladu s načelima racionalnog i ekonomičnog upravljanja poslovnim prostorima, budući da se time neiskorišteni dio prostora stavlja u funkciju, a postojeći zakupnik zadržava prostor potreban za obavljanje svoje djelatnosti.

Sukladno navedenom, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
dr.sc. Josip Križanić**



DOSTAVITI:

1. Varaždinska županija
2. Pismohrani, ovdje